



FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :
8306141

LOCALIZACION

UPZ : Chicó Lago

BARRIO: La Porciúncula

MANZANA : 14 PREDIO : 1

DIRECCION : Calle 73 No. 11-73/87, Calle 72 No. 11-86

PROPIETARIO : LUIS BONILLA

AUTOR :

USO ACTUAL : Habitacional, Colegios, U

Nro. PISOS : 1 y 2

ESTADO DE CONSERVACION :

LOCALIDAD : Chapinero

CODIGO BARRIO : 8306

CHIP : AAA0094MNLW

CODIGO CATASTRAL :

MATRICULA INMOBILIARIA :

AÑO DE CONSTRUCCION :

LOCALIZACION :



CRITERIOS DE CALIFICACION

- Representar en alguna medida y de modo tangible o visible una o más épocas de la historia de la ciudad o una o más etapas de la arquitectura y/o urbanismo en el país.
- Ser un testimonio o documento importante en el proceso histórico de planificación o formación de la estructura física de la ciudad
- Ser un ejemplo culturalmente importante de un tipo de edificación o conjunto arquitectónico.
- Ser un testimonio importante de la conformación del hábitat de un grupo social determinado.
- Constituir un hito de referencia urbana culturalmente significativa en la ciudad.
- Ser un ejemplo destacado de la obra de un arquitecto urbanista o de un grupo de éstos de trayectoria reconocida a nivel nacional o internacional.
- Estar relacionado con personajes o hechos significativos de la historia de la ciudad o el país.

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS

- VOLUMETRIA: Morfología del volumen principal, proporciones de volúmenes y relación entre éstos.
- DISTRIBUCION ESPACIAL INTERNA: Proporción y relación de espacios interiores, circulaciones, accesos y áreas libres.
- TECNICAS CONSTRUCTIVAS: Incluye diseño estructural, materiales constructivos.
- DISEÑO DE FACHADAS: Composición, planos de fachada, repertorio formal, relación de llenos y vacíos, acabados
- DECORACION: Cornisas, molduras, portadas, zócalos, enchapes, combinación de materiales, relieves etc.

CARACTERISTICAS URBANISTICAS

- INTEGRACION CON EL CONJUNTO URBANO: Implantación, relación con el paisaje circundante
- RELACION CON LA MANZANA: Respuesta a la forma y localización en la manzana.
- IMPLANTACION EN EL PREDIO: Relación entre área construida y área libre y su localización dentro del predio.

FOTOGRAFIA DEL INMUEBLE :



PLANIMETRIA :



OTRAS FOTOGRAFIAS



FOTOGRAFIA ARCHIVO :

01/06/1997





FICHA DE VALORACION INDIVIDUAL
BIENES DE INTERES CULTURAL - BOGOTA D.C.
DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION DISTRITAL

Nro. FICHA :

8306141

CATEGORIAS

- MONUMENTAL:** MONUMENTAL: Bienes de Interés Cultural de Carácter Nacional.
- INTEGRAL :** CONSERVACION INTEGRAL: Inmuebles que cuentan con valores culturales excepcionales representativos de determinadas épocas del desarrollo de la ciudad y que es necesario conservar como parte de la memoria cultural de los habitantes. Se encuentran localizados al interior de sectores de interés cultural o fuera de ellos.
- TIPOLOGICA :** CONSERVACION TIPOLOGICA: Inmuebles que son representativos de tipos arquitectónicos de la época en que se construyeron, que poseen valores arquitectónicos, de organización espacial y de implantación predial y urbana que lo hacen parte de un contexto a conservar. En caso de encontrarse fuera de sectores de interés cultural, su valor se centra en representar un contexto ya desaparecido, que tuvo importancia en el desarrollo arquitectónico y urbanístico de la ciudad.
- RESTITUCION** RESTITUCION: Predios que fueron ocupados por inmuebles considerados por normas anteriores como de conservación y que en vigencia de éstas fueron demolidos (Restitución total) o intervenidos sustancialmente (restitución parcial) en contravención de las mismas.

CRITERIOS DE VALORACION

CARACTERISTICAS ARQUITECTONICAS:

UNIVERSIDAD PEDAGOGICA NACIONAL FEMENINA Década 20's
El área de ocupación de los inmuebles a conservar corresponde a un 12,8% de la totalidad del predio. El inmueble cuenta con características propias de la arquitectura ecléctica, que se produjo en Bogotá entre 1920 y 1940, con prolongaciones tardías hasta 1950. Como su nombre lo indica, esta corriente se basó en mezclas de elementos diversos, en el cual se preferenció la exageración ornamental, con recargos de texturas y motivos

Se trata de un edificaciones de tamaño mediano, con importancia urbanística y arquitectónica cuyas características formales son análogas a las de las edificaciones de gran tamaño, pero ajustadas a la escala del predio y del barrio

Son de conservar en el predio las dos estructuras marcadas en el plano y que tienen frente hacia la calle

El volumen de dos pisos se caracteriza por:

Predominio del lleno sobre el vacío.

Verticalización de los vanos.

El volumen principal, cuenta en sus extremos con elementos sobresalientes por su decoración y rematados por un frontón triangular, se destacan

por la presencia de un balcón como parte fundamental de la composición de fachada

Jerarquización del vano de acceso mediante el empleo del arco de medio punto como remate superior

Los vanos del primer piso se encuentran rematados en arcos rebajados y clave ornamentada

Los vanos del segundo piso se encuentran soportados en repisas, y la parte superior adintelada

Comisa superior ornamentada

Cubierta inclinada en teja de barro

Diferenciación del zócalo mediante el cambio de material.

El volumen de un piso se caracteriza por

Presencia de vanos verticales con arcos rebajados, en los que se resalta la clave

Almohadillado como recurso ornamental de la fachada

Carpintería en madera.

Cubierta inclinada y en teja de barro, con aleros en voladizo corto

CARACTERISTICAS URBANISTICAS:

El inmueble se valora dentro de un sector con un alto contenido patrimonial

La implantación está dada de volumen cuadrado que enmarca un patio, localizado en un predio importante en el sector por ocupar la totalidad de la manzana, donde se localiza la Universidad Pedagógica y que contó con amplias zonas verdes a su alrededor

La valoración del inmueble debe ser complementada a partir de una información fotográfica más detallada la cual no ha sido posible realizar debido a limitaciones para el ingreso

CARACTERISTICAS AMBIENTALES:

Presencia de árboles de altura importante en el antejardín del volumen de un piso

FOTOGRAFIA DEL CONTEXTO



ALTERACIONES A LA EDIFICACION ORIGINAL VISIBLES DESDE EL EXTERIOR :

Antejardín pavimentado para uso de parqueaderos.

OTROS :

Fuentes documentales

Algunos de los datos consignados en esta ficha corresponden a información suministrada por el arquitecto Rodolfo Ulloa Vergara, 2002

Base cartográfica: Departamento Administrativo de Catastro Distrital

Información Cartográfica: Departamento Administrativo de Planeación Distrital